



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 593**

11 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1435 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,2867 στρεμ. στη θέση ΙΜΠΡΟΥΚΙΑ περιοχής Κοινότητας Ροβιών Ν. Ευβοίας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α).
2. Τον Ορνανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικ/ρα:
α) του αρθ. 41 παρ. 1, β) του αρθ. 38 παρ. 1.
5. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Την Ηβ/1058/10.6.97 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,2867 στρεμ. στη θέση Ιμπρούκια του Ιδιωτικού δάσους Κούλουρο - μαρούλι που εκχερσώθηκε από τον Ιωάννη Ν. Δήμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 0,2867 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ιμπρούκια του ιδιωτικού δάσους Κούλουρο - μαρούλι Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1 και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ιδιωτικό Δάσος χαλ. πεύκης
ΔΥΤΙΚΑ: » » »
ΒΟΡΕΙΑ: » » »
ΝΟΤΙΑ: » » »

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

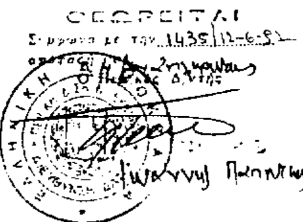
Χαλκίδα, 12 Ιουνίου 1997

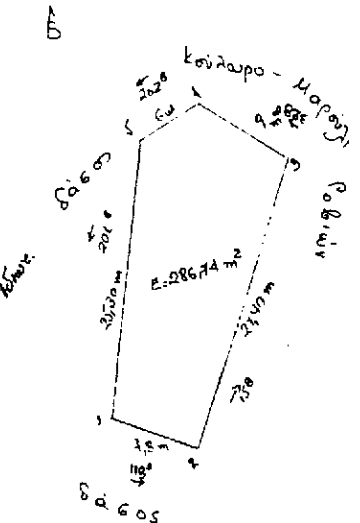
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας δασικής εκτάσεως 286,74 τ.μ. στη ΔΘ Ιτηρούλια Ροβιών υπό του Ιωάννη Ν. Δήτου κατοίκου Ροβιών.

Κλίμακα 1:250





Λίμνη 14-5-1997
Η Σχεδιάσασα

Σ. Τσίκου
Δασοπόνος

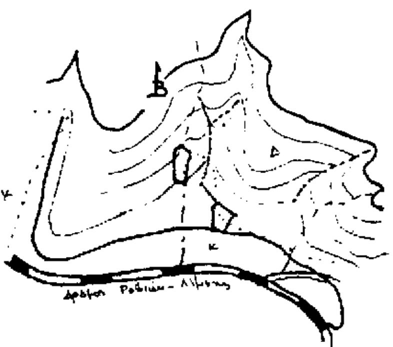
Θεωρήθηκε
Λίμνη 14-5-1997
Ο Δασάρχης

Ι. Τζαμπούνης
Δασολόγος με βαθμό Α'

Κατατοπιστικός Χάρτης

Περιοχής Ιτηρούλια Ροβιών όπου γίνεται η παράνομη εκχέρσωση 286,74 m² του Ιωάννη Ν. Δήτου κατοίκου Ροβιών

Κλίμακα 1:5000



Φχ 5460/7

Λίμνη 14-5-1997
Η Σχεδιάσασα

Σ. Τσίκου
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Λίμνη 14-5-1997
Ο Δασάρχης

Ι. Τζαμπούνης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2314 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της οδού Ελευθερίας αριθμ. 76(80) της Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του φερομένου ως ιδιοκτησίας των Λαζάρου, Δημητρίου και Κων/νου Καράντζα

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 4 Απριλίου 1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 2 Μαΐου απάντηση των Λαζάρου, Δημητρίου και Κων/να Καράντζα, με την οποία συμφωνούν ως προς την κήρυξη του κτιρίου τους ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδ. Λ. Ελευθεριας αρ. 76 (80) φερομένου ως ιδιοκτησίας των Λαζάρου, Δημητρίου και Κων/νου Καράντζα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους.

α. Είναι πολύ αξιόλογο δείγμα μακεδονικής αρχιτεκτονικής στην πόλη της Φλώρινας.

β. Έχει ενδιαφέροντα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία που αξίζει να διατηρηθούν ως παραδοσιακά πρότυπα και δείγματα.

γ. Είναι κτίριο υψηλής αισθητικής ιδιαίτερα η κύρια όψη του.

δ. Συμβάλει στη διατήρηση της παραδοσιακής φυσιογνωμίας της πόλης, στην ιστορική της εξέλιξη αλλά και στη δημιουργία της παραδοσιακής ατμόσφαιρας της πόλης με μοναδική ταυτότητα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιριου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδηποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατα της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

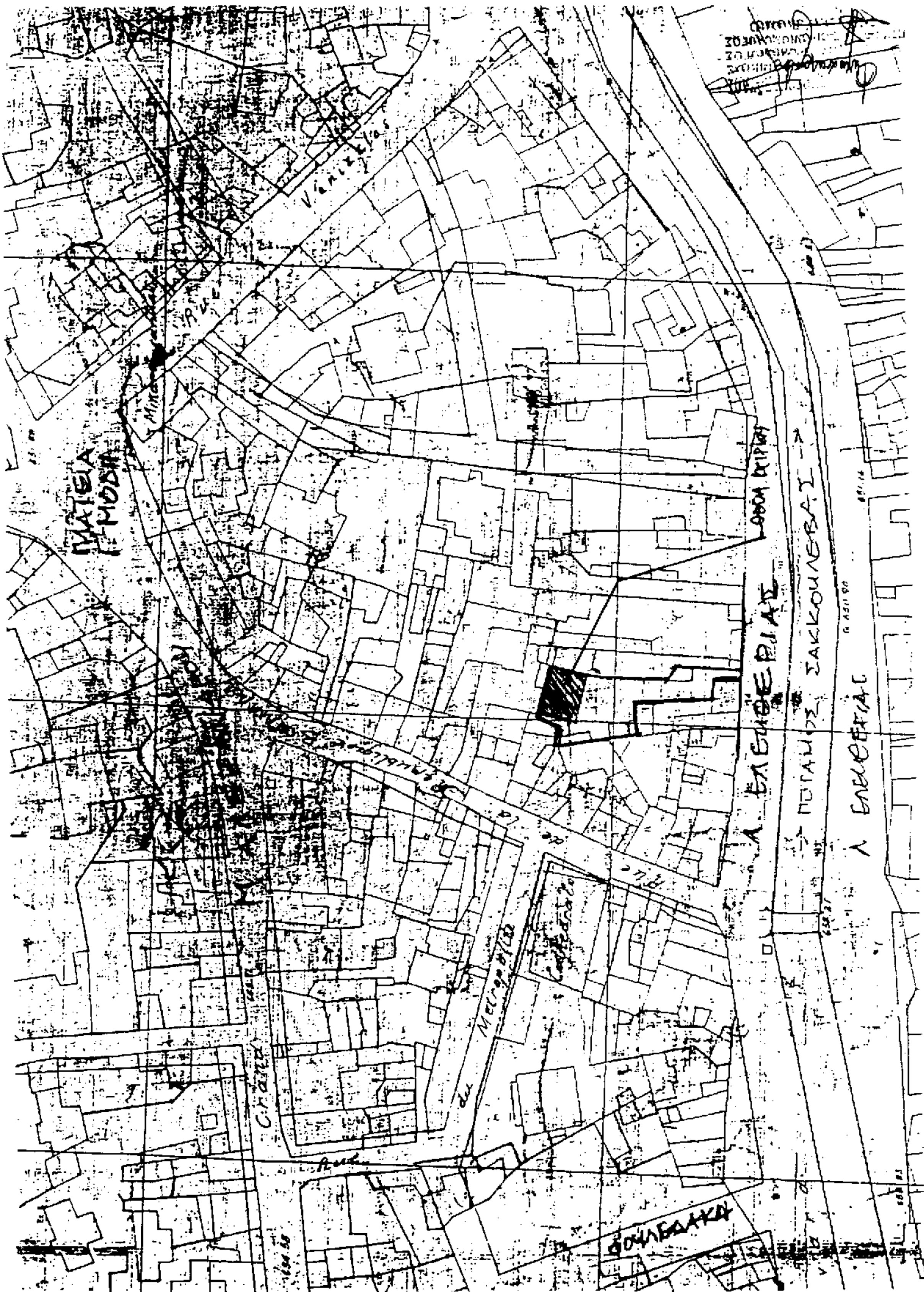
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



Αριθ. 2306 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Νεοχωρίου στα κληροτεμάχια 223, 224 και 225 Ν. Άρτας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ».

5. Την παρ. 5 του άρθρου 38 το Ν. 1337/83.

6. Το διάγραμμα διανομής οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας.

7. Την αρ. 118/19.12.96 ομόφωνη απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Νεοχωρίου.

8. Την με αριθμό πρακτικού 2 (θέμα 1ο) της 29.5.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας με δημιουργία νέας κοινοτικής οδού στα κληροτεμάχια 223, 224 και 225 του σχεδίου διανομής, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχ/κού Ιωάννη Μεγαπάνου, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Νεοχωρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 25 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΑΡΤΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΙ Γ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ

Θεωρήθηκε και συνοδεύει την αρ. 2306/ 25-6- απόφαση Νομάρχη Άρτας ... Δ/νσης Πολεοδομίας

Ο.Τ. ΑΡ. ΟΙΚ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤ.	Μ.		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
223	1	540	Γούργι	ΣΠΥΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝ
224	1	530	-"-	-"- ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
225	1	540	-"-	-"- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑ
222	-	-	-"-	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΗ ΙΩΑΝΝ
221	-	-	-"-	-"- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΗ ΓΕΩΡ
220	-	-	-"-	-"- ΜΑΡΙΑ ΧΗ ΚΩΝ
219	-	-	-"-	ΛΑΓΩΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΗ
216	-	-	-"-	
122	-	-	-"-	ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ.
124	-	-	-"-	ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΑΡΤΑ 16-12-1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ

Αριθ. 595 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ. 7261α κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργείας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Πέλλας και ειδικότερα το αρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 13.7.1994 αίτηση του Κατσαρού Γεωργίου του Εμμανουήλ κατοίκου Νότιας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. ΔΥΠ/Β3/33/11331/2.12.94 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 3469/20.12.94 έγγραφο του Υπ. ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ.10.3/9175/15.11.94 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 6547/23.12.94 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 2282/9.11.1994 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1533/7.11.94 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

12. Το αριθ. 4778/26.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

13. Το αριθ. 12/28.2.95 έγγραφο το Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

14. Την αριθ 26/94 απόφαση Κ.Σ. Νότιας (πρακτικό 6/94), αποφασίζουμε:

(άρθρο 1ον) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000 τ.μ. του αριθ. 726ια τεμαχίου του αγροκτήματος Νότιας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 4.6.1997 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης έξι (6) ισοδυνάμων ζώων όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την προϋπόθεση να εφοδιασθεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

Άρθρο 20

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔ......Α του αγροτεμαχίου 726^α της Διανομής του Αγροκτήματος Νέτιας της Κοινότητος Νέτιας

Το διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη ΠΕΛΛΑΣ με αριθμό 595/4-6-97 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔ.......Α του αγροτεμαχίου 726^α της Διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος της Κοινότητας

ΑΡΙΔΑΙΑ 4 - 6 - 1997

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΝ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας

Θεόδωρος Τελιανίδης
Αρχιτέκτων μηχ. ΠΕ Β' βαθμού

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	(Χ= +22077.56	, Υ= +38976.81)
Β	(Χ= +22187.56	, Υ= +38976.81)
Γ	(Χ= +22157.56	, Υ= +38926.81)
Δ	(Χ= +22077.56	, Υ= +38926.81)
Ε	(Χ=	, Υ=)
Ζ	(Χ=	, Υ=)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελάχιστη)

α) Από Επαρχιακό Δρόμο > 180 μ
β) Από Συνοικισμό > 900 μ
γ) Από Ποταμό > 2.100 μ